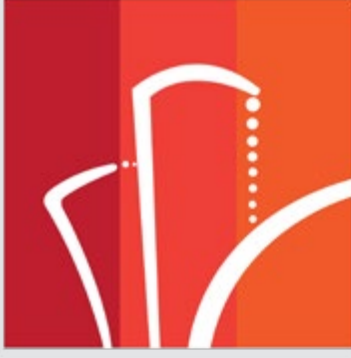




*Aileniz ve sizin için...*

**VIA PARK**



*Yunus Emre*  
*Yapi ve Insaat*

## YUNUS EMRE İNŞAAT

Kurulduğu günden bu yana yüksek standartları kendine ilke edinmiş, kaliteli ve modern yapılar inşa etme misyonu ile kurulan YUNUS EMRE YAPI bu misyona uygun olarak projeler geliştirmeye devam etmektedir.

YUNUS EMRE YAPI, günümüzde, lüks konutlar, modern ofis projeleri ile ilk akla gelen firmalardan biridir.

Teknoloji ve tasarımın uyum içinde harmanlandığı YUNUS EMRE YAPI , inşaat sektöründe standartları yükseltmiş ve yaptığı her projede bir adım daha ileri gitme prensibini benimsemiştir.

Kaliteli üretimiyle, gelecekte de değerlerinden ödün vermeyerek dünya standartlarında projeler üretmeye ve Türk inşaat sektörüne büyük katkılar sunmaya devam edecektir.

### MİSYON

“Kaliteli yaşam için kaliteli yapı” felsefesiyle yola çıkan YUNUS EMRE YAPI bu amacına uygun olarak;

- Gerçekleştirdiği bütün projelerde yüksek kalitede üretim yapmak, modern, estetik yaşam alanları ile bulunduğu şehre değer katmak,
- Müşterilerine beklentilerine uygun projeler üretmek ve satış sonrası koşulsuz memnuniyet ilkesiyle hizmet vermek,
- Teknolojiyi yakından takip ederek projelerine entegre etmek, dünya standartlarında, güvenli yaşam alanları oluşturmak misyonu ile geçmişten bugüne kaliteli yaşam için çalışmaktadır.

### VİZYON

- Her projede daha ileriye, vizyonu ile kendisini sürekli geliştirerek fark yaratarak,
- Ülkesine değer katarak,
- İnşaat sektöründe standartları belirleyen öncü firma olmak için durmaksızın çalışmaya devam edecektir.





En güvenli yapı sistemlerinin  
kullanıldığı Viapark'da  
perde kolon, demir ve beton  
kalitesindeüstün nitelikli yapı  
malzemeleri tercih edilmiştir.



Yuvanızın yapılış  
ařamasından,  
bina teslim  
ařamasına kadar  
denetletip kontrol  
edebileceėiniz  
nadir yerlerden biri...







Güven, Konfor ve  
Sosyal Aktivitelerin  
Buluştuğu,  
Yeni Bir Konut Projesi







Butun siradan insanlar ev diyebilecegi bir sey  
ister; sicak ve bakimli bir aile;

ara sira kucuk mutluluklar; arada bir comert  
ve buyuk bir mutluluk





Güven, Konfor ve  
Sosyal Aktivitelerin  
Buluştuğu,  
Yeni Bir Konut Projesi







- Açık-Kapalı Çocuk Parkı ve Kreşi
- Yürüyüş Yolları
- Spor Merkezi
- Sauna
- Otopark

Hayatınızın en değerli varlıkları çocuklarınıza güzel ve mutlu bir yaşam alanı sunmak. onlara verebileceğiniz en değerli armağanlardan biridir...







Zemin Kat Planı





Tip-1

Zemin  
Kat

2+1

Salon  
Eb.Yatak Odası  
Yatak Odası-2  
Mutfak  
Banyo  
Antre

15,94 m<sup>2</sup>  
11,93 m<sup>2</sup>  
7,00 m<sup>2</sup>  
7,25 m<sup>2</sup>  
3,60 m<sup>2</sup>  
4,88 m<sup>2</sup>

Net : 50,60 m<sup>2</sup>

Brüt : 80 m<sup>2</sup>

Net : 52,47 m<sup>2</sup>

Brüt : 81 m<sup>2</sup>

Salon  
Eb.Yatak Odası  
Yatak Odası-2  
Mutfak  
Banyo  
Antre

16,96 m<sup>2</sup>  
12,68 m<sup>2</sup>  
6,00 m<sup>2</sup>  
8,35 m<sup>2</sup>  
3,60 m<sup>2</sup>  
4,88 m<sup>2</sup>

Tip-2

Zemin  
Kat

2+1

Net m<sup>2</sup> ler süpürme alanını gösterir

Net m<sup>2</sup> ler süpürme alanını gösterir





Tip-3

Zemin  
Kat

2+1

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Salon          | 25,22 m <sup>2</sup> |
| Eb.Yatak Odası | 15,64 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası-2  | 10,00 m <sup>2</sup> |
| Mutfak         | 7,60 m <sup>2</sup>  |
| Banyo          | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| Antre          | 4,88 m <sup>2</sup>  |

Net : 66,94 m<sup>2</sup>

Brüt : 83 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup> ler süpürme alanını gösterir



Tip-4

Zemin  
Kat

2+1

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Salon          | 24,80 m <sup>2</sup> |
| Eb.Yatak Odası | 15,85 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası-2  | 10,00 m <sup>2</sup> |
| Mutfak         | 7,50 m <sup>2</sup>  |
| Banyo          | 3,80 m <sup>2</sup>  |
| Antre          | 7,50 m <sup>2</sup>  |

Net : 69,45 m<sup>2</sup>

Brüt : 90 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup> ler süpürme alanını gösterir





Tip-5

Zemin  
Kat

2+1

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Salon          | 19,96 m <sup>2</sup> |
| Eb.Yatak Odası | 15,80 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası-2  | 10,00 m <sup>2</sup> |
| Mutfak         | 6,50 m <sup>2</sup>  |
| Banyo          | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| Antre          | 4,88 m <sup>2</sup>  |

Net : 60,74 m<sup>2</sup>

Brüt : 80 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup> ler süpürme alanını gösterir

Ailenizin ve sizin tüm ihtiyaçlarınızı karşılamak için en ince ayrıntılar düşünülmüş planlandı







Normal Kat Planı





## Tip-1 Normal Kat

2+1

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Salon          | 25,22 m <sup>2</sup> |
| Eb.Yatak Odası | 15,73 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası-2  | 10,00 m <sup>2</sup> |
| Mutfak         | 8,35 m <sup>2</sup>  |
| Banyo          | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| Antre          | 4,88 m <sup>2</sup>  |
| Balkon         | 1,90 m <sup>2</sup>  |

Net : 69,98 m<sup>2</sup>

Brüt : 95 m<sup>2</sup>

Net : 68,39 m<sup>2</sup>

Brüt : 94 m<sup>2</sup>

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Salon          | 25,22 m <sup>2</sup> |
| Eb.Yatak Odası | 15,64 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası-2  | 9,55 m <sup>2</sup>  |
| Mutfak         | 7,60 m <sup>2</sup>  |
| Banyo          | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| Antre          | 4,88 m <sup>2</sup>  |
| Balkon         | 1,90 m <sup>2</sup>  |

## Tip-2 Normal Kat

2+1

Net m<sup>2</sup> ler süpürme alanını gösterir

Net m<sup>2</sup> ler süpürme alanını gösterir





## Tip-3 Normal Kat

2+1

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Salon          | 24,80 m <sup>2</sup> |
| Eb.Yatak Odası | 11,97 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası-2  | 10,00 m <sup>2</sup> |
| Mutfak         | 7,50 m <sup>2</sup>  |
| Banyo          | 3,78 m <sup>2</sup>  |
| Antre          | 7,50 m <sup>2</sup>  |

Net : 69,98 m<sup>2</sup>

Brüt : 95 m<sup>2</sup>

Net m<sup>2</sup> ler süpürme alanını gösterir



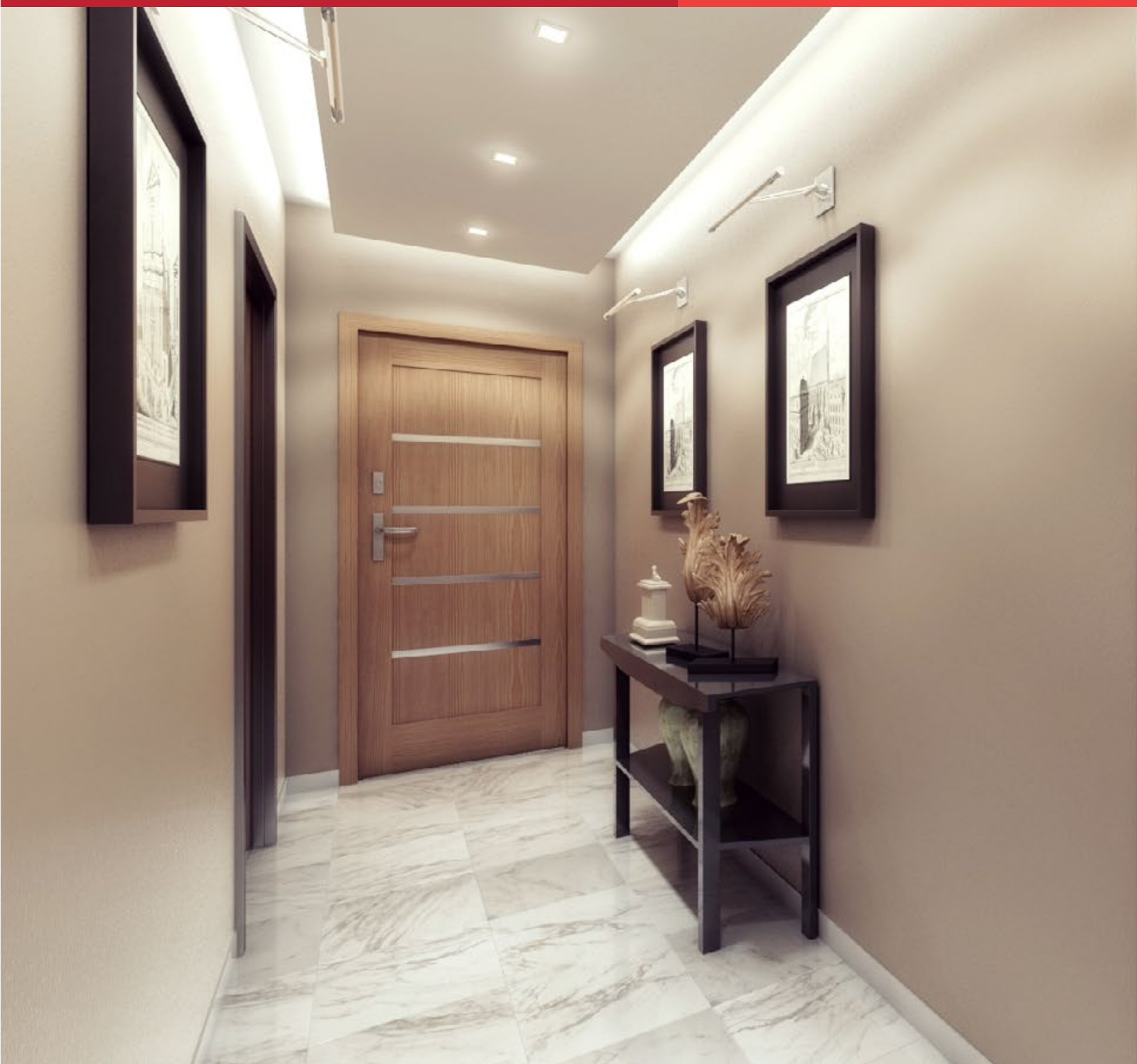














VIAPARK'da sizin için tasarlanan açık ve kapalı spor alanlarında spor yapmanın, SPA da yenilenmenin keyfine doyasya varacaksınız...



Kapalı Otopark ile Güvendesiniz...





**Armatürler:** Eczacıbaşı, Artema veya Kale marka olacaktır.

**Asansör:** 4 adet, 4 kişilik asansör olacaktır.

**Banyo:** Asma klozet Eczacıbaşı - Vitra veya Kale marka olacaktır. Banyolara, lavabo dolabı ve motorlu havalandırma sistemi, akrilik duş teknesi ve cam duşakabin, dublex dairelere jakuzi ve sauna yapılacaktır.

**Diafon:** Apartman giriş kapısı ile irtibatlı görüntülü konuşma sistemi tesis edilecektir.

**Dış Kapılar:** Kale marka çelik kapı olacaktır.

**İç Kapılar:** MDF üzeri masif kaplama, salon ve mutfak kapıları camlı olacaktır.

**Isıtma:** Doğalgazlı Buderus veya Vaillant merkezi ısıtma sistemi olacaktır.

**Jeneratör:** Akxa veya Teksan marka jeneratör kullanılacaktır.

**Kartonpiyer:** Duvar ve tavan birleşim yerleri kartonpiyer ve pencere önlerinde perdelik olacaktır.

**Klima:** Salonda 18000 BTU, Daikin veya Carrier marka klima kullanılacaktır.

**Anahtar-Priz:** Viko marka olacaktır.

**Mutfak:** Dolaplar; MDF, kapaklar; Mebran, mutfak tezgâhı; Granit, evye; Franke veya Teka,

ankastre; Siemens veya Franke marka olacaktır.

**Otopark:** Her daireye 1 araçlık, kapalı ve açık otopark yapılacaktır.

**Parke:** Salon ve odaların tabanlarında ithal marka laminant parke kullanılacaktır.

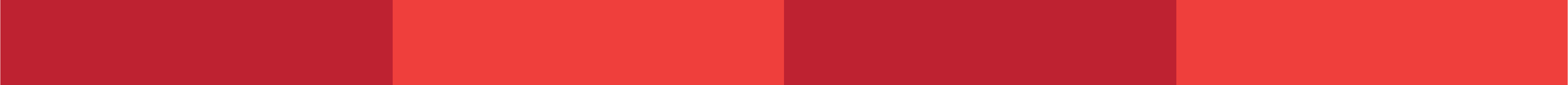
**PVC:** Pencere doğramaları Winsa, Pimapen veya Dukanik marka olacaktır.

**Seramik:** Eczacıbaşı, Vitra, Kale veya Seramiksan olacaktır.

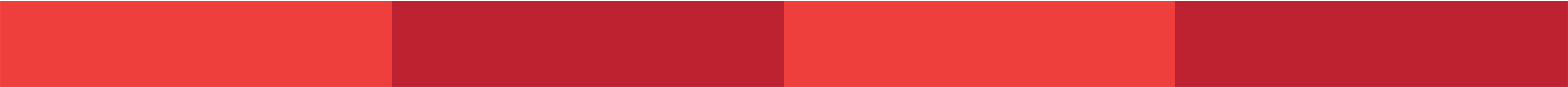
**TV Sistemi:** TV tesisat sistemi; Digitürk, Kablo TV ve D-Smart altyapısı oluşturulacaktır.







VIA PARK







*Yunus Emre*  
*Yapı ve İnşaat*

Karadolap Mah. Neşeli Sk. No: 25 Dükkan: 3 Eyüp / İSTANBUL  
T: +90 212.626.36.65  
[www.yunuzemreyapi.com](http://www.yunuzemreyapi.com) / [infoc@yunuzemreyapi.com](mailto:infoc@yunuzemreyapi.com)

